

Znak spr.: S.270.5.2022

Polanów, 05.08.2022 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej** niezbędnej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Koszalinie oraz (jeżeli okaże się to konieczne) w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: **„Przebudowa dojazdu pożarowego nr L3P na terenie Leśnictw Wieleń oraz Warblewo”**, planowanego do realizacji na odcinku o długości około 6 km od drogi wojewódzkiej nr 206 do drogi wojewódzkiej nr 208.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna obejmować swoim zakresem w szczególności:
 - a) budowę drogi leśnej bocznej o planowanej długości około 6,00 km, szerokość 3,5 m (korona drogi 5 m) wraz z wykonaniem mijanek,
 - b) utwardzenie poboczy,
 - c) zjazdu na drogi zrywkowe z kruszywa łamanego 0/31,5,
 - d) miejsce do zawracania pojazdów np. pętla lub inne rozwiązanie dające możliwość zawrócenia pojazdowi wysokotonarwowym,
 - e) place składowe,
 - f) wszelkie wymagane decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę,Przebieg drogi zaplanowano projektować po istniejącym śladzie drogi przeciwpożarowej nr L3P. Zaplanowano wykonanie drogi z płyt ażurowych żelbetowych typu YOMB oraz kruszywa łamanego.
3. Cena ofertowa winna obejmować wszelkie materiały, usługi, narzuty oraz wszystkie inne koszty związane z opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Opracowanie dokumentacji obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji geodezyjnej – wykonanie pomiarów geodezyjnych i sporządzenie mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (1 egz. oraz wymagane ilości do powielenia),
 - b) wykonanie koncepcji rozwiązań – 1 egz. (oraz wymagane ilości do powielenia) w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) wykonanie projektów budowlanych w skład, których wchodzi projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz informację BIOZ – 5 egz.,

- d) wykonanie projektów wykonawczych dla drogi – 3 egz. (o ile będzie uszczegółowieniem projektu budowlanego, w tym technicznego, w przypadku gdy będzie on tożsamy z projektem technicznym wykonanie projektów wykonawczych nie będzie konieczne, wtedy projekt techniczny powinien zawierać wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania),
- e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.,
- f) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, nakładczego (ślepy), przedmiaru robót – po 1 egz.,
- g) operat wodno-prawny (jeżeli będzie wymagany, w drodze występują przepusty) – 2 egz.,
- i) wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia, opinie, uzgodnienia, zaświadczenia i inne dokumenty niezbędne w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- j) projekt budowlany musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- k) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) dostarczenie w terminie do 20 grudnia 2022 r. kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Koszalinie oraz (jeżeli okaże się to konieczne) w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego zamierzenia budowlanego;
- b) przygotowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami w celu uzyskania dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- c) składanie uzupełnień i wyjaśnień do właściwych organów na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- d) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi ze wskazaniem rozwiązań standardowych gwarantujących optymalizację kosztów;
- e) pełnienie nadzoru autorskiego;
- f) Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów wraz z opisaniem równoważności materiałów. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia;
- g) Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania zamówienia oraz realizować zamówienie m.in. zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.);

- h) Wykonawca zamówienia oprócz wersji papierowej całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wersji elektronicznej w formatach – dla plików tekstowych DOC oraz dodatkowo w formie plików nieedytowalnych (PDF) niezbędnych do zamieszczenia opracowania na stronie internetowej. Natomiast rysunki techniczne w formacie np. dwg oraz kosztorysy w formacie .rds lub .ath
- i) całą dokumentację projektowo – kosztorysową wraz ze sporządzonymi wnioskami, uzyskanymi: postanowieniami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu do siedziby biura Nadleśnictwa Polanów w terminie realizacji zamówienia.

6) Ustalenia dodatkowe:

- a) Przed wydrukiem kompletu dokumentacji Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację do sprawdzenia i akceptacji.
- b) Termin wykonania kompletnej dokumentacji: od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2022 r.
- c) O zakończeniu prac świadczyć będzie protokół zdawczo – odbiorczy kompletnej dokumentacji spisany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- d) Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zadania w razie wystąpienia nieprzewidzianych problemów związanych z uzyskaniem stosownych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- e) Zamawiający przewiduje zmianę zakresu przedmiotu zamówienia (umowy) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia na skutek zaleceń organów kontrolujących, opiniujących, zezwalających i innych.
- f) Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania zamówienia (umowy) w przypadku, gdy:
 - planowana inwestycja okaże się nieopłacalną lub gdy nie uzyskane zostaną pozytywne dokumenty w zakresie oddziaływania na środowisko,
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- g) Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana podatku VAT, od tego momentu zastosowanie będzie miała nowa stawka VAT, dodana do wynagrodzenia netto określonego w ofercie.
- h) Wszelkie koszty opracowania oferty ponosi Wykonawca.
- i) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia oraz zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

NADLEŚNICTWO
Łódź
Jacek Todys